

Checkliste für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Backofen neue Backofenfolie hineinlegen
- Dampfabzug Metallfilter gründlich reinigen, alle anderen Filter ersetzen
- Elektr. Installation Sicherungen, Leuchtstoffröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, T+T und TV Anschlüsse inkl. Abdeckungen

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Schubladen, Glasplatte, Flaschenhalter, Eierhalter vorhanden
- Backofen Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost vorhanden
- Schränke Schlösser, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstange vorhanden
- Türen Fallen, Scharniere, Schlösser intakt und Schlüssel (inkl. Keller + Estrich) vorhanden
- Leisten Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Bad-Zubehör Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden
- Bedienungsanleit. Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler usw. vorhanden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschenschlauch mit Brause
- Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten inkl. WC-Spülkasten, Badewanne, Waschbecken usw.
- Boiler

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier (Schränke danach reinigen)
- eigene Installationen
- eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher werden durch die Verwaltung zu Ihren Lasten versiegelt)
- wilder Pflanzenwuchs in Trögen und auf Terrassenböden

Funktionskontrolle durch Servicefirma:

- Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler, Cheminée (Rapport bei Übergabe vorweisen)

Tipps für Reinigung

- Kochherd / Backofen Backofen, sichtbare Heizschlange können ausgesteckt werden
Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
 - Lüftungsventile zu Reinigungszwecken demontierbar
 - Sanitäre Apparate Duschenschlauch und Hahnenmundstücke im Entkalkungsbad einlegen
WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
 - Teppiche gemäss Vertragsbestimmung sind sämtliche Textile Bodenbeläge hygienisch einwandfrei zu reinigen (Sprühextraktionsverfahren)
 - PVC-Beläge Reinigung mit Polisch, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden!
 - Parkett versiegelt feucht aufnehmen
 - Fenster Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen
 - Läden Roll- und Fensterläden mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
 - Sonnenstoren abbürsten
- Nicht vergessen** Estrichabteil, Kellerabteil, Balkon sowie Brief- und Milchkasten sauber reinigen.

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung milde, verdünnte Entkalkungsmittel (Essig), keine Säuren
- Kleber entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes zur Wohnungsübergabe

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.

Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist. Ansonsten ist es sinnvoll bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zu Hand zu halten.

Die Übernahme von Gegenständen des ehemaligen Mieters durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.

Defekte Rolladengurten, gesprungene oder fehlende Fensterscheiben, defekte Lampenabdeckungen, Beleuchtungsmittel, defekte Schalter, Stecker, Duschschläuche etc. sind zu ersetzen

Weitere notwendige Reparaturen und Renovationen ausserhalb des vertraglich vereinbarten kleinen Unterhalts sind vor der Übergabe der Verwaltung zu melden.

Übergabe-Termin mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen. Haften für einen Mietvertrag mehrere Personen solidarisch, so müssen zwecks Unterzeichnung des Abnahme-/Übergabeprotokolls sämtliche Solidarpartner oder eine Mietpartei mit einer gültigen Vollmacht anwesend sein.

Abmelden nicht vergessen bei:

- Einwohnerkontrolle Elektrizitätswerk / Gaswerk Telefonanbieter andere